

積算資料 ポケット版

# リフォーム 2010

豊富な実例・データに基づく  
住宅・店舗の部位別工事単価

 特集 受注に結びつく見積書  
省エネリフォームガイド

 一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会  
財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
有限責任中間法人 日本増改築産業協会

# ナチュラルリフォーム

—自然素材で癒しの空間—

修繕・改修

## 物件概要

築年数：23年  
 構造：2×4工法  
 延床面積：92.4㎡ (28坪)  
 施工面積：59.4㎡ (18坪)  
 施工部位：全面改装  
 (屋根・外壁室内装・水廻り)  
 ※室内内装は1Fのみ (2Fは既築)  
 工事費合計：8,174,630円 (税込)  
 概算費用：138,342円/㎡ (税別)

特徴：人と環境に優しい自然素材いっぱいの、おいしい空気、癒し空間。

耐熱塗料を使用し、夏涼しく冬暖かく、ランニングコストが軽減でき経済的な家。

## リフォームに至った経緯

二人の子供が独立し、これからは夫婦だけの生活を楽しく、健康、快適に暮らしたいとの施主の希望。提案したのは、内装クロスや床材の張替えなど部分的なリフォームではなく、水廻りから屋根・外壁に至るトータルなリフォームでした。施主からの要望は、奥様のアレルギー対策。化学建材が原因と思われるアレルギーに長年苦しめられていたそうです。そこで、工務店オリジナルの自然素材を使用しました。

## リフォーム工事の概要

内装は、壁・床・天井の、ほぼ全てを撤去し、スケルトン状態にして、下地や構造材を補修しながら耐震補強をし、自然素材の炭化コルク材を断熱材にして、壁と天井の仕上げはホタテ漆喰を左官仕上げで塗り込みました。床は無垢のバインフロア張りや、木塗水<sup>®</sup>で仕上げました。収納内部は、全部オリジナルの桐のパネルや棚受け材。建具は徳島産の杉を加工し、にかわ接着剤で圧着し、木塗水<sup>®</sup>で仕上げました。

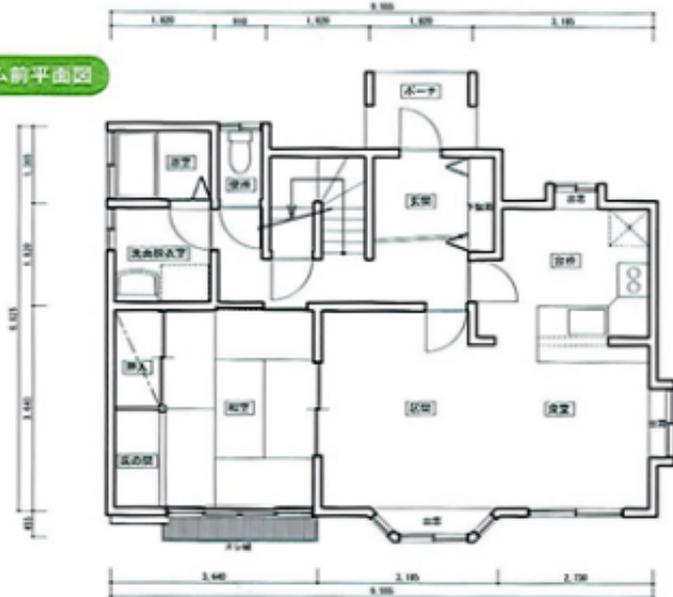
※「かとすい」のこと。無臭の自然塗料。木肌を生かしたつや消し仕上げに用いられる水性塗料。

ナチュラルリフォーム 工事工程表

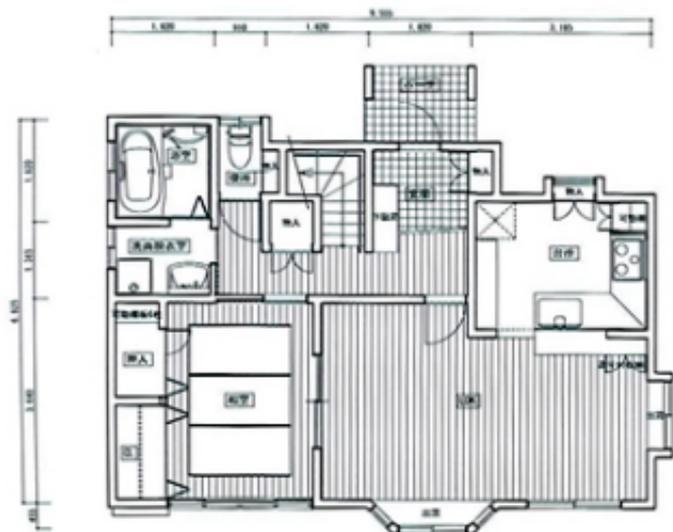
工程	10月			11月			12月		
	10	20	30	10	20	30	10	20	
解体工事	解体・処分	解体・処分							
木工事		高作・天井・床・壁・建具枠・アルミサッシ等							
ベランダ工事		点検補修							
木製建具工事				木建具					
金属製建具工事		サッシ等							
塗装工事				屋根・外壁塗装工事					
内装工事					左官工事				
雑工事						トイレクリーニング等			
電気設備工事				撤去・配線・器具付け					
給排水衛生工事				撤去・給排水・器具付け					

※天候や仕様変更等の諸事情により、日程変動がある場合がございます。

リフォーム前平面図



リフォーム後平面図



## リフォームの効果

各部屋の室内は、ホタテ塗喰や無垢材、にかわ接着剤、自然塗料を多用。その結果、VOCなど化学物質の嫌な臭いはなくなり、「お部屋の空気が、こんなに清々しいのは初めて！」と奥様にも感動していただきました。

水廻りも、先々のことを考え、使い勝手のいい商品をセレクト、動線に配慮し高さを決めて取り付けました。屋根や外壁の仕上げは、夏涼

しく、冬暖かい遮熱塗料を採用し、これまで外に逃げていた熱エネルギーの約60%を閉じ込め、冬暖かい内断熱と夏涼しい外断熱(遮熱塗料は太陽光線の95%を反射する)のいいところ取りをしました。住む人や環境に優しく、ランニングコストも軽減できる素敵な住まいに仕上がったと思います。

玄関



リフォーム後



和室

リフォーム前





リフォーム後

リビング



リフォーム前



リフォーム後



洗面室

リフォーム前



浴室



リフォーム後



リフォーム前

キッチン



リフォーム後



外壁

リフォーム前

